

ZÁPIS č. 8/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobíšky,
konaného dne 20. 12. 2021, od 16:30 hodin.

Přítomní členové: Krejčí K., Vysloužilová M., Tylich J., Fiala P., Mucha M.

Omluveni:

Hosté: dle prezenční listiny

Po celou dobu projednání byli přítomno 5 členů ZO.

Po projednání bodu 4 odešli hosté z jednání ZO.

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou Mgr. Kateřinou Krejčí v 16:30 hodin. V úvodu jednání starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a hosty. Následně konstatovala, že dnešnímu zasedání je přítomno 5 zastupitelů z 5 ti a je tak usnášeníschopné. Představila program jednání.

Program zasedání zastupitelstva obce:

- 1) Zahájení, schválení programu jednání,
- 2) Volba zapisovatele, ověřovatele,
- 3) Návrh na Změnu č. 1 Územního plánu obce Sobíšky,
- 4) Různé.

- 1) Zasedání Zastupitelstva obce Sobíšky bylo zahájeno v 16:30 hodin starostkou obce Kateřinou Krejčí, která objasnila důvody dnešního jednání v souvislosti s navrženými body programu. Následně předsedající dala hlasovat o programu jednání Zastupitelstva obce Sobíšky.

Návrh usnesení: ZO Sobíšky schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

- 2) Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla paní Kateřina Krejčí a ověřovateli pan Martin Mucha a Pavel Fiala.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobíšky určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Tylicha a Marii Vysloužilovou a zapisovatelkou paní Kateřina Krejčí.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

- 3) Starostka obce objasnila důvody předloženého bodu programu, který vychází z širších souvislostí a rovněž z prvku občanské iniciativy, která je vyjádřena v zápisu z výsledku hlasování v místním referendu ze dne 27. 11. 2021. Při pořizování změny Územního plánu (dále jen „ÚP“) je zapotřebí rozhodnout o jeho pořizovateli. Starostka proto navrhl, aby při pořizování změny ÚP bylo postupováno podle ust. § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dle ust § 55a odst. 2 zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh – v tomto případě tedy z vlastního podnětu, proto stanoviska podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) zajistí pořizovatel, tj. úřad územního plánování.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Sobišky schvaluje jako příslušné podle ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů žádost obce Sobišky o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Sobišky podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů příslušným úřadem územního plánování, tj. Magistrátem města Přerova.
- b) Změna č. 1 Územního plánu Sobišky bude pořizována zkráceným postupem pořizování podle ust. § 55a a násl. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, a to z vlastního podnětu ve smyslu ust. § 55a odst. 2 tohoto zákona.
- c) Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Sobišky má být změna podmínek pro využití ploch změn v krajině K43, K44, K45 a K46, konkrétně vypuštění možnosti realizace biofarmy drůbeže včetně výběhů a vypuštění možnosti umístění staveb vč. zařízení, o celkové zastavěné ploše max. 3000 m² a výšce max. 7 m od rostlého terénu s tím, že bude prověřeno zachování navrženého využití těchto ploch jako ploch smíšených nezastavěného území NS se zastoupením indexu funkcí z, o, dle umístění v terénu.

Výsledek hlasování: Pro 5. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Obec Sobišky následně požádá podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Přerova, jako příslušný úřad územního plánování, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobišky. K žádosti je nutno doložit usnesení zastupitelstva obce (příp. výpis).

Zakončeno v 16.45 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 12. 2021

Zapisovatel: Kateřina Krejčí

Ověřovatelé:dne.....

.....dne.....

Starostka:dne.....