

## ZÁPIS č. 1/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Sobíšky,  
konaného dne 31. 1. 2022, od 16:30 hodin.

**Přítomní členové:** Krejčí K., Vysloužilová M., Fiala P.

**Omluveni:** Tylich J., Mucha M.

**Hosté:** dle prezenční listiny

Po celou dobu projednání byli přítomni 3 členové ZO.

Po projednání bodu 4 odešli hosté z jednání ZO.

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou Mgr. Kateřinou Krejčí v 16:30 hodin. V úvodu jednání starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a hosty. Následně konstatovala, že dnešnímu zasedání jsou přítomni 3 zastupitelé z 5 ti a je tak usnášeníschopné. Představila program jednání.

### **Program zasedání zastupitelstva obce:**

- 1) Zahájení, schválení programu jednání,
- 2) Volba zapisovatele, ověřovatele,
- 3) Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobíšky, projednání obsahu Územního plánu Sobíšky, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobíšky zkráceným postupem, určení pověřeného zastupitele,
- 4) Různé.

- 1) Zasedání Zastupitelstva obce Sobíšky bylo zahájeno v 16:30 hodin starostkou obce Kateřinou Krejčí, která představila program jednání. K absenci dvou zastupitelů dodala, že se ze zasedání omluvili kvůli nařízené karanténě. Následně předsedající dala hlasovat o programu jednání Zastupitelstva obce Sobíšky.

**Návrh usnesení:** ZO Sobíšky schvaluje program jednání.

**Výsledek hlasování:** Pro 3. Proti 0. Zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

- 2) Předsedající navrhla, aby zapisovatelkou byla paní Kateřina Krejčí a ověřovateli paní Marie Vysloužilová a Pavel Fiala.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Sobíšky určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Tylicha a Marii Vysloužilovou a zapisovatelkou paní Kateřina Krejčí.

**Výsledek hlasování:** Pro 3. Proti 0. Zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

3) Starostka obce rekapitulovala obsah projednání návrhu Změny Územního plánu obce z předchozího zasedání ze dne 20. 12. 2021 a v návaznosti na to objasnila důvody předloženého programu. Při pořizování změny Územního plánu (dále jen „ÚP“) je zapotřebí rozhodnout o jeho pořizovateli. Pořizovatelem ÚP byl schválen dne 20. 12. 2021 příslušný úřad územního plánování, tj. Magistrát města Přerova. Starostka následně požádala Magistrát města Přerova jako příslušný úřad o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobišky, doložila usnesení dokládající rozhodnutí zastupitelstva. Obec Sobišky obdržela stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dle § 55a stavebního zákona, na jehož základě se mj. neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Sobišky“ na životní prostředí. Starostka dala zastupitelům prostor k diskusi. Nebylo námitek. Starostka dala prostor také přítomné předsedkyni spolku Čisté Sobišky, která poděkovala zastupitelům za respektování výsledku místního referenda z listopadu 2021 a zahrnutí do změny ÚP.

#### Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Sobišky schvaluje jako příslušné podle ust. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, z vlastního podnětu rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobišky,
2. Zastupitelstvo obce Sobišky schvaluje jako příslušné podle ust. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů obsah Změny č. 1 Územního plánu Sobišky:
  - a) změna podmínek pro využití ploch změn v krajině K43, K44, K45 a K46, konkrétně vypuštění možnosti realizace biofarmy drůbeže včetně výběhů a vypuštění možnosti umístění staveb vč. zařízení, o celkové zastavěné ploše max. 3000 m<sup>2</sup> a výšce max. 7 m od rostlého terénu s tím, že bude prověřeno zachování navrženého využití těchto ploch jako ploch smíšených nezastavěného území NS se zastoupením indexu funkcí z, o, dle umístění v terénu
  - b) aktualizace souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací
  - c) aktualizace zastavěného území ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

s tím, že Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11. 01. 2022 pod čj.: KUOK 4282/2022:

- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Sobišky“, v souladu s ust. § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti;
  - jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Sobišky“ na životní prostředí,
3. Zastupitelstvo obce Sobišky schvaluje jako příslušné podle ust. § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobišky zkráceným postupem podle ust. § 55a a násl. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,
  4. Zastupitelstvo obce Sobišky schvaluje jako příslušné v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) a § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, určuje Mgr. Kateřinu Krejčí, starostku obce, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, Magistrátem města Přerova, při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Sobišky.

**Výsledek hlasování:** Pro 3. Proti 0. Zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

- 4) Usnesení, kterým zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, doloží starostka příslušnému úřadu a následně pak i smlouvu o dílo na zpracování předmětné územně plánovací dokumentace (v kopii), aby mohl úřad územního plánování zajistit u projektanta zpracování návrhu změny ÚP. V diskuzi starostka občanům nastínila další obecný postup při tvorbě ÚP, zejména při veřejném projednávání změny ÚP. Opakovaně uvedla, že při tvorbě stávajícího ÚP se příslušné úřady kladně vypořádaly s námitkami investora. S ohledem na

postoj obce proto vyzvala občany k účasti na očekávaných veřejných projednáváních ÚP. Závěrem předsedající poděkovala všem za účast a ukončila zasedání.

Zakončeno v 17.10 hodin

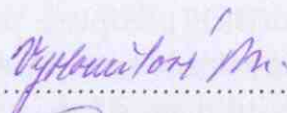
Zápis byl vyhotoven dne: 4. 2. 2022

Zapisovatel:

Kateřina Krejčí



Ověřovatelé:



.....dne - 4 -02- 2022



.....dne - 4 -02- 2022

Starostka:



.....dne - 4 -02- 2022