

ZÁPIS č. 5/2021

**ze zasedání Zastupitelstva obce Sobíšky,
konaného dne 4. 10. 2021, od 16:30 hodin.**

Přítomní členové: Krejčí K., Vysloužilová M., Tylich J., Mucha M.

Omluveni: Fiala P.

Hosté: dle prezenční listiny

Po celou dobu projednání byli přítomni 4 členové ZO.

Po projednání bodu 8 odešli hosté z jednání ZO.

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno starostkou Mgr. Kateřinou Krejčí v 16:30 hodin. V úvodu jednání starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a hosty. Následně konstatovala, že dnešnímu zasedání jsou přítomni 4 zastupitelé z 5 ti a je tak usnášeníschopné. Představila program jednání.

Program zasedání zastupitelstva obce:

- 1) Zahájení, schválení programu jednání,
- 2) Volba zapisovatele, ověřovatele,
- 3) Otevřený dopis Zastupitelstvu obce Sobíšky, občanům Sobíšek a okolních obcí,
- 4) Smlouva o vybudování místní komunikace,
- 5) Smlouva o vymezení vzájemných práv a povinností,
- 6) Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny – č. 21_SOBS01_4121841691,
- 7) Rozpočtové opatření č. 5, 6, 7/2021,
- 8) Různé.

- 1) Zasedání Zastupitelstva obce Sobíšky bylo zahájeno v 16:30 hodin starostkou obce Kateřinou Krejčí, která objasnila důvody dnešního jednání v souvislosti s navrženými body programu. Následně předsedající dala hlasovat o programu jednání Zastupitelstva obce Sobíšky.

Návrh usnesení: ZO Sobíšky schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: Pro 4. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

- 2) Předsedající navrhla, aby zapisovatelkou byla paní Marie Vysloužilová a ověřovateli pan Martin Mucha a Jiří Tylich.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobíšky určuje ověřovateli zápisu pana Martina Muchu a Jiřího Tylicha a zapisovatelkou paní Marii Vysloužilovou.

Výsledek hlasování: Pro 4. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

- 3) Starostka seznámila přítomné s doručením otevřeného dopisu, jehož obsahem je nesouhlas s výstavbou a provozem biofarmy pro chov nosnic v Sobíškách. Projektu chovu nosnic se zastupitelstvo obce věnovalo na předchozích dvou zasedáních, kde byli občané seznámeni s navrhovaným projektem prostřednictvím jednatele společnosti EM Dřevohostice, s. r. o., IČO 26843463. Tato informace vyvolala v mnoha občanech nejen obce Sobíšky vlnu obav, nevole a strachu s případnou realizací biofarmy na území obce Sobíšky. Občané proto osobně doručili starostce obce tento otevřený dopis, který vyjadřuje nesouhlas s výstavbou a provozem biofarmy pro nosnice v katastru obce Sobíšky, protože podle předkladatelů bude dopad tohoto projektu závažným a nenávratným způsobem ovlivňovat a snižovat kvalitu životních podmínek v obci a zatíží občany obce i okolní krajinu trvale i do budoucna. Starostka dopis předložila zastupitelstvu obce.

Předkladatelé žádají zastupitelstvo obce, aby přes zakotvení vymezených ploch pro možnou realizaci projektu v územním plánu obce, vyvinulo maximální možné úsilí a zohlednilo zmíněné argumenty v dopise.

Předsedající avizovala, že zastupitelé jsou si vědomi, že záměr pro výstavbu biofarmy pro chov nosnic může značně ovlivnit krajinný ráz v obci a způsobit nevratnou devastaci, stejně jako kvalitu životních podmínek v obci a okolí. Starostka se domnívá, že nejlepším možným způsobem k řešení takové situace je spojení sil a energií a věnování se problematice společně. Nabídla otevřená jednání. Reakci na otevřený dopis zveřejní starostka na webu obce. Poté dala prostor k diskuzi.

Vystoupila paní [REDAKCE] a poděkovala za reakci na otevřený dopis a avizovala, že za přípravný výbor bude zastupitelstvu obce předkládat návrh na vyhlášení místního referenda.

Pan [REDAKCE] vystoupil k otevřenému dopisu a zdůraznil, že obsah dopisu nezná a byl by nerad, kdyby se jeho záměr prezentoval se zavádějícími informacemi.

Paní [REDAKCE] pro přesnost přednesla jeho obsah. Zareagovala paní [REDAKCE] ze Záběštní Lhoty (dále jen ZL), kdy dlouze hovořila o obavách spojených s dopady biofarmy na život lidí v přilehlých obcích a konstatovala, že o záměru stavebníka občané obce ZL neměli žádné informace a pokud dnes nějaké mají, dozvěděli se je z vlastní iniciativy. Pan [REDAKCE] zmínil, že starostku obce ZL o záměru informoval.

Paní starostka vystoupila se slovy, že se od stavebníka tuto informaci dozvěděla v polovině srpna 2021.

Vystoupil pan [REDAKCE] a požádal stavebníka, aby občany přesvědčil, že záměr bude bezvadný a přínosný pro občany. Pan [REDAKCE] reagoval tím, že udělá vše proto, aby si záměr obhájil. Má zájem započít fungování v obci.

Paní [REDAKCE] se dotázala, kdy byl projekt oficiálně předložen starostce. Pan [REDAKCE] řekl, že v roce 2018. Starostka striktně zareagovala, že je potřeba rozlišovat proces změny územního plánu a vymezení ploch stavebníka v návrhu ÚP a návrh samotného záměru, který byl předložen starostce osobně v červnu 2021 a následně projednán v zastupitelstvu.

Stavebník dále uvedl, že chtěl fungovat v bio kvalitě, pokud nebude z nějakého důvodu moci svůj záměr realizovat, má plán B, který by mohl realizovat ve statku, který vlastní. Avizoval, že je zkolaudován pro hospodářskou činnost a přilehlé pozemky, které vlastní, by využil jako výběh pro krávy.

V průběhu do diskuse vstupovali další hosté, jejichž vyjádření či sdělení neobsahovala podněty, na něž by zastupitelstvo mohlo nějakým způsobem fakticky reagovat – většinou šlo o konfrontace mezi stavitelem, jeho projektantem a občany. Paní [REDAKCE] v závěru diskuse uvedla, že starostka lže – nezmínila však obsah ani zdůvodnění svého názoru, na něž by bylo možné ze strany zastupitelstva konstruktivně reagovat. Hostům, kteří se dotazovali na dílčí údaje týkající se vývoje situace se záměrem p. [REDAKCE] (předkládání dokumentů apod.), byly dotazy řádně zodpovězeny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobišky bere na vědomí Otevřený dopis Zastupitelstvu obce Sobišky a starostka zveřejní reakci na dopis na webu obce.

4) Obecnímu úřadu byla dne 7. 6. 2021 doručena žádost o vyjádření, kde předkladatel požaduje:

1. vyjádření k projektové dokumentaci stavby BIO FARMA PRO CHOV NOSNIC pro Společné územní a stavební rozhodnutí,
2. vyjádření vlastníka kanalizace k uvedené projektové dokumentaci a
3. vyjádření ke sjezdu na hlavní polní cestu C19 a C21.

Na žádost ze dne 7. 6. 2021 žadatel následně navázal dopisem ze dne 6. 9. 2021 nadepsaným jako Žádost o vydání rozhodnutí pro povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, v němž žádá Obecní úřad Sobišky o vydání povolení ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „ZoPK“) k užití místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 510 v k. ú. Sobišky, jež je ve vlastnictví obce Sobišky. Dle této žádosti má jít o

zvláštní užití dle § 25 odst. 6 písm. c) ZoPK spočívající v provádění stavebních prací uložením inženýrských sítí pod povrchem dotčené komunikace.

V kompetencích obce Sobišky je pouze udělení souhlasu se zvláštním užíváním dané komunikace z pozice jejího vlastníka tak, jak je dáno v § 25 odst. 1 ZoPK. S ohledem na výše uvedené skutečnosti však obec nemůže udělit souhlas ani s tímto zvláštním užíváním předmětné komunikace, neboť je zřejmé, že směřuje k výhradnímu uspokojení zájmů žadatele, respektive stavebníka, jež jsou v přímém rozporu se zájmy obce a jejích občanů, tj. v rozporu s veřejným zájmem.

Současně byla obci dne 6. 9. 2021 předložena žádost o projednání Smlouvy o vybudování místní komunikace a Smlouvy o vymezení vzájemných práv a povinností. Předkladatelem žádosti je společnost EM Dřevohostice s. r. o., IČ 26843463. Z obsahu obou dokumentů vyplývá, že by se měla obec zavázat k určitému plnění (tj. k výstavbě komunikace v extravilánu, vedoucí k stavebnímu a podnikatelskému projektu žadatele), přičemž však ze strany předkladatele, která je ve smlouvách označena jako „žadatel“ není poskytnuto jakékoliv protiplnění. Starostka seznámila přítomné s obsahem smlouvy a komentovala věc s tím, že pokud by v případě uzavření smlouvy měla obec financovat soukromý zájem bez výrazné přidané hodnoty pro obyvatele obce či veřejný zájem, byl by takový závazek v přímém rozporu s povinnostmi obce ve vztahu k jejich hospodaření podle § 38 a násl. zákona o obcích. Dále uvedla výši ročního rozpočtu, se kterým obec v souvislosti se svou velikostí hospodář, a sdělila, že předpokládané náklady na komunikaci v rozsahu uvedeném ve smlouvě žadatele, jsou více než desetinásobné. Zastupitel pan Mucha připojil názor, že obec by stěží mohla financovat do nové komunikace k takovému účelu, když v současné době je z rozpočtu obtížné opravovat komunikace stávající.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobišky neschvaluje Smlouvu o vybudování místní komunikace.

Výsledek hlasování: Pro 0. Proti 4. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

- 5) Starostka zařadila tento bod do programu z důvodu návaznosti na předchozí bod programu. Seznámila proto přítomné s obsahem této smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobišky neschvaluje Smlouvu o vymezení vzájemných práv.

Výsledek hlasování: Pro 0. Proti 4. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

- 6) Předsedající obdržela od společnosti ČEZ distribuce návrh smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny. Tato smlouva byla předložena na základě žádosti obce a týká se budování infrastruktury v lokalitě Macalka. Zde je předmětem projektové dokumentace navrženo 8 parcelních míst, které bude v budoucnu potřeba připojit.

V diskusi bylo ze strany starostky dále uvedeno, že stávající komunikace na Macalce nebude při budování infrastruktury užívána, ale je plánován přístup techniky a dopravy k tomuto přes zpevnění travnatých ploch mezi starou a novou zástavbou. Určitý prostor byl věnován i podnětu p. Kenši s negativní zkušeností splachů orné půdy na pozemky nové zástavby, tedy i s riziky pro budoucí stavitele v této lokalitě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobišky Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny – č. 21_SOBS01_4121841691 a pověřuje starostku obce k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4. Proti 0. Zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

- 7) Předsedající předložila zastupitelům Rozpočtová opatření č. 5, 6, 7/2021. Objasnila jejich obsah. Nebylo námitek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobišky bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 5, 6, 7/2021.

- 8) Starostka vyzvala předkladatelku avizovaného návrhu na vyhlášení místního referenda, aby předložila návrh. Paní [REDAKCE] předložila návrh na vyhlášení místního referenda v celém území obce Sobišky včetně podpisové listiny. Obecní úřad přezkoumá náležitosti návrhu a vyrozumí zmocněnce. Současně byla předložena petice proti výstavbě a provozu bio farmy pro nosnice v Sobiškách, která čítá 457 hlasů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Sobišky bere na vědomí návrh na vyhlášení místního referenda v celém území obce Sobišky.

Na závěr starostka poděkovala předsedající přítomným za jejich účast.

Zakončeno v 18.30 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 10. 2021

Zapisovatel: Marie Vysloužilová

Ověřovatelé: dne 12 - 10 - 2021

..... dne 12 - 10 - 2021

Starostka: dne 12 - 10 - 2021